

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/9397 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน	โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนชุมชน ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้ มีสัณฐานชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่น ของรถยนต์	โครงการติดตั้ง“ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัณฐานชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 และรูปที่ 17
2) มลพิษทางอากาศ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากท่อจราจรของโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้ มีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 6
	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไม่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

บริษัท ยูนิเด็ค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอบีพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของชนิดบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,460.39 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ไม่ใช้โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 561 ไมล์ หรือคิดเป็น 24,684 กรัม (คำนวณจากไมล์ x มวลโมเลกุล CO ₂ = 561 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโรงโครงการ 3,354 กรัม/วัน ต้นไม้โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นรางจืดบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ขนาดพื้นที่รวม 109.69 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ โดยไม่คำนึงพื้นที่ปลูกต้นรางจืดดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 6
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดชายพุ่มแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของขั้นตอนคลอการชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่า BOD ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 และรูปที่ 31
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B มีประมาณ 528 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่านั้น โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าทำอระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอบบรรจุ ถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.02 ตารางเมตร) ความยาว 0.50 เมตร จำนวน 3 ชุด และอุบลายท่อโดยใช้ถ่านบิตหัวด้วย แผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ดินและมีฝ้าปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดของน้ำเสียที่กระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก-10

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของปีต้นยุคอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>4.โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <p>4.1 ทาวเวอร์ A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 12,890 ลิตร/วัน หรือ 12.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 90 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>4.2 ทาวเวอร์ B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 14,960 ลิตร/วัน หรือ 14.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 110 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p>	-	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์รี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมีผลโดยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมีผลย่อยไปอีกอีกทางหนึ่ง</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาสุภาพกาใหม่ ทุก 1 เดือน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในวันช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย โดยในการสูบน้ำ</p>			

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารชีวนิยมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้ระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงยาวของวันจันทร์-วันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงยาวของวันจันทร์-วันศุกร์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	11. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำออก หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บน้ำเสีย จะต้องจัดทำแผนการกระจายแจ้งให้ผู้เช่ารับทราบและแจ้งเดินรถบนผิวจราจรที่เหลื่อ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และมีการตั้งกรวยกั้นในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำออก หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	12. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกส่วนเกินในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำสูบลูกรสูบน้ำสามารถลดอัตราได้ครึ่งถึงรยยนต์ และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำสูบลูกร ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถในช่วงเวลาดังกล่าว	โครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบเป็นประจำ เมื่อพบว่าปริมาณมากจะทำการสูบน้ำออกส่วนเกินไปกำจัด โดยประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำออกส่วนเกินเมื่อวันที่ 23 และ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 ภาคผนวก ข-5

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ล่วงหน้าได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ล่วงหน้าได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจาก มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อซึ่งใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของขั้นตอนอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแบ่งเป็น (ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง) โดยโครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดเท่านั้น ซึ่งไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีที่อาจตกค้าง	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น (ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง) และทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำของถังสำรองน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	9. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ภายในถังเก็บน้ำจะทาสารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICAL RESISTANCE EPOXY-NON-TOXIC) โดยทายน้อย 2 รอบ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กของถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้างเสริมวัสดุกันน้ำและจึงขจัดมันด้วยวัสดุที่ขูดน้ำเป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในกรณีที่อัตราการไหลเวียนน้ำจะช้าลง (Salt Chlorinator)	โครงการมีการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลตันท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์รี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูง ของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการเปิดระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ไม่ช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใสเป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามที่สระว่ายน้ำ สลับรัก- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งสิ่งสกปรกลงในน้ำ	โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำ พร้อมทั้ง วัดค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-7
	6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการไม่อนุญาตให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยระบุข้อบังคับไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์ไลน์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับสี่ดาว ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน โดยสระว่ายน้ำจะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. โครงการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่ยี่สิบร้อยแล้ว โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	- <	

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งมีปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารและความปลอดภัย (ISO 45000) รวมถึงรางวัลพระราชทาน, รัฐกิจดาราสาขาสงเคราะห์ และต้นตืด (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระเกียรติคุณ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	โครงการมีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายและไม่มีย่าน้ำล้นออกจากราง	โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
3.3 บำบัดน้ำเสีย	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการมีโครงสร้างของพื้นที่สระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท ยูนิटेค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีท่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝักอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,180 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.58 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6 หน้า 175/213 ประกอบ)	โครงการมีท่อระบายน้ำ และการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการไม่ให้เกิดาก่อนพัฒนาโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำตามที่มีมาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ)	โครงการมีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 และรูปที่ 72
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์นำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์นำท่วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	4.โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 0.61 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 1.23 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (Q) มีค่าเท่ากับ 0.0456 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจสภาพน้ำ) จะได้ระดับน้ำในท่อ (H) คือ 0.13 เมตร ซึ่งเป็นระดับของน้ำสูงสุดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจสภาพน้ำ) รองรับได้ หากกระดับสูงกว่านี้ น้ำเสียจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทันที	โครงการมีบ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 บ่อ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ชั้นที่ 5-32 ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ชั้นที่ 5-32 มีขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีดำอีกชั้นหนึ่งและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถังสีส้ม) 2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ทุกวัน 3.จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละทาวเวอร์ ตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้นที่ 32 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 3 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ ตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
		โครงการมีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
		โครงการมีพนักงานคอยคัดแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

บริษัท ยูนิเด็ต แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกัน กรณีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการกวาดขนพนักงานให้รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการกำชับพนักงานให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 5 หน้า 174/213 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ A รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.60 ตารางเมตร ความจุ 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.88 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.17 ตารางเมตร ความจุ 15.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.40 เท่า	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกัน อย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และติดตั้งถังผสมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 และรูปที่ 43

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์รี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะเพทภัทรวโรชาฯ เจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<div>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.61 ตารางเมตร ความจุ 17.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.23 เท่า</div> <div>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร ความจุ 6.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.90 เท่า</div> <div>2) ทาวเวอร์ B รายละเอียดดังนี้</div> <div>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.18 ตารางเมตร ความจุ 8.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า</div> <div>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 14.04 ตารางเมตร ความจุ 14.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียกปริมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.40 เท่า</div> <div>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.50 ตารางเมตร ความจุ 19.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.04 เท่า</div>			

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์รี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจิตมาตกลางและยอดเยี่ยม ระดับเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของปีบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความจุ 7.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.02 เท่า</p> <p>สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ โดยอัตราการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ของทาวเวอร์ A มีอัตราการระบายอากาศ 90 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และทาวเวอร์ B มีอัตราการระบายอากาศ 110 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41</p>	

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	13. จัดพื้นที่ว่างถึงร่องรับมูลฝอยประเภทคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ความกว้าง 1.75 เมตร ความยาว 3.70 เมตร จำนวน 2 จุด	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด เป็นห้องพักมูลฝอยขนาดใหญ่ ซึ่งมีความจุเพียงพอต่อการจัดเก็บมูลฝอยทั้งโครงการ เนื่องจากมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ มาจัดเก็บเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-immersed Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
		โครงการติดตั้งป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน save energy เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 และรูปที่ 98

บริษัท ยูนิเด็ต แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารชีวนิยมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนได้ทั่วทั้งจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนได้ทั่วทั้งจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1.1 ทวเวอร์ A <ul style="list-style-type: none">- ค่า OTTV เท่ากับ 29.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร- ค่า RTTV เท่ากับ 7.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ทวเวอร์ B <ul style="list-style-type: none">- ค่า OTTV เท่ากับ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร- ค่า RTTV เท่ากับ 7.56 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามมาตรการที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์พี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none">- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 รูปที่ 12 รูปที่ 77 รูปที่ 96 รูปที่ 98
	1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประชาสัมพันธ์ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หมึงตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดปรอท- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป- ระยะเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			

บริษัท ยูเน็ด แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รุนแรงทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้ มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- เปิดเครื่องระบายอากาศให้ทั่วทุกพื้นที่จำเป็น- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของขั้นตอนการคาดการณ์ผลกระทบ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อใต้ถังที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 165.75 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 176 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ 1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.10 เมตร</p>	โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนดเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79 ถึงรูปที่ 89

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวีไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจนาคราชและขอม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	<p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/ทาวเวอร์ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาซึ่งสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงรวม 426 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 75 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2¹/₂ x 2¹/₂ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด/ทาวเวอร์ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบ ดังนี้</p> <p>(3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโน้จนล่าง (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยัง ท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p>			

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารชีวนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของปีต้นยุคอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3.3) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโซนบน (ชั้นที่ 9-32) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 22.1-23.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณ โถงทางเดิน และถังดับเพลิง คาร์บอนไดออกไซด์แบบมีมือถือ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้น			

บริษัท ยูนิटेค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารที่ปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องสปา ห้องชงวน้ำ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตรซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายพระราชบัญญัติที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายพระราชบัญญัติที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.50-7.40 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32- ทาวเวอร์ B จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-6.20 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32			

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบพิธี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของขั้นตอนสุดท้ายของแผนงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้องร้านค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องสำนักงานติดอาคารชุด ห้องระบบสื่อสาร ห้องระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุอาหาร และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน</p>			

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการไถ่เอา โป๊ย สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง (3 แห่ง/ทาวเวอร์) ดังนี้</p> <p>2.1 ทาวเวอร์ A</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.179 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.52-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหนับบันไดกว้าง 1.60 เมตร มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.25-1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหนับบันไดกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91 ภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ			
	2.2 ทาเวอร์ B (1) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.30-1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ			

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์รี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 8 หน้า 177/213 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดแต่ละจุดดังนี้ - จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้ 2,000 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายใน ทาวเวอร์ A ทั้งสิ้น 1,996 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 738 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้ 2,952 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในทาวเวอร์ B ทั้งสิ้น 2,413 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมทั้งโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,238 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 4,952 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 4,409 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1 ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33)) - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33)) 4.2 ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-03 ST-04 และ ST-05 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33))	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 3 แห่ง ตามมาตรการ ที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92	
	5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายใน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน แต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และเก็บแปลนแผนผัง ของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตามมาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82 และรูปที่ 83

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลตันท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 ภาคผนวก ข-11
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ พร้อมทั้งกำหนดผู้รวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นต่อไป	โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมในวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94 ภาคผนวก ข-12
	9. ประตุนิรภัยของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มียกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดเข้ามาในอาคารได้ทุกชั้น (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์ไฟพร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	โครงการติดตั้งประตุนิรภัยของอาคารเป็นแบบบานหลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับกันโยก สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารและมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินทุกชั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ พยายามอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างตามเส้นทางอพยพหนีไฟที่กำหนดไว้ และไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟ เพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟ ขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานี ดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงาน สนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุน เฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพ ที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการอพยพหนีไฟ ตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-12	
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อนำ ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข-12
	12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 196/213 ถึง 213/213 ประกอบ)	โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 179/213 ถึง 194/213 ประกอบ)	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นด์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้าย“การณดับเครื่องย่นด์”ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขออกให้มีความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 รูปที่ 20 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของปีต้นยุคกลางอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 3 และรูปที่ 14
	4. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่โดยรอบของโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้จุดกลับรถกลับไปบริเวณหน้าถนนซอยสุขุมวิท 109 ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.12 กิโลเมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเองตลอดจนผู้ขับขี่บนถนนสุขุมวิทบริเวณนี้	โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้จุดกลับรถกลับไปบริเวณหน้าถนนซอยสุขุมวิท 109 ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.12 กิโลเมตรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการติดตั้ง“ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	7. ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งห้ามให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิทเพื่อไม่เกิดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็นของการจราจรบนถนนสุขุมวิท	โครงการห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งห้ามให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 95

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. ติดตั้งกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับรถยนต์ในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ต้องขอทำใหม่หรือชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	9. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	10. โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า จำนวน 3 คัน อยู่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตก	โครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า จำนวน 3 คัน อยู่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	11. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อหรือเช่าโครงการ	โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	12. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับผู้ดูแลนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการมีการส่งมอบให้ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดควบคุมและบำรุงรักษาระบบ ฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์รี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	13. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถระบบไฮโดรลิคทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 2 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงรถเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึง การเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งขอพบพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุง จะเข้ามาแก้ไขปัญหานี้ที่ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็น การตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยน หรือซ่อมแซม	โครงการมีพื้นที่จอดรถระบบไฮโดรลิคตามที่มาตรการกำหนด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	14. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษา ระบบในปีที่ 3 ถึง ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบ ภายหลังจากปีที่ 2 เป็นต้นไป	โครงการรับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 3 ถึง ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามที่มาตรการกำหนด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	15. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่าย ในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่าย โดยประมาณภายในระยะเวลา 13 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด ใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	โครงการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจาก หมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายใน ระยะเวลา 13 ปีข้างหน้าตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	16. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรม ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถชั่วคราว ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถชั่วคราว ข้อควรระวัง และอื่นๆตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์พี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามที่มาตราการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
1) ผลกระทบ ด้านประชากร และการโยกย้าย	1.กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 -
4) สุขภาพอนามัย และบริการทาง ด้านสาธารณสุข				

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการทอ้งปฏิบัติตามข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารชีวนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 5) ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ โครงการ จะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ก็ทางหนึ่ง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสาน ไปยังสถาบันดับเพลิงพระโยนเพื่อขอคำแนะนำและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมในวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 25
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามที่ มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนсалต์นัท จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับสี่ดาว ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายนเสสรทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำ ฉีดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุการใช้งานและของ และเพื่อโรดที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชัน และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 รูปที่ 78 รูปที่ 96

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์ไลน์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมูมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ 2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมูมของถังอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมูมของถังอย่างสม่ำเสมอ โดยล้างถังเก็บน้ำในวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
		โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำอย่างเคร่งครัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดจ้างบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกำจัดพื้นที่น้ำนิ่งงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำซึ่งเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของท่อน้ำทิ้งเป็นประจำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการมีตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดย่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดจ้างบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการมีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 และรูปที่ 39
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน	โครงการกำชับให้พนักงานปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการกวาดล้างพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 และรูปที่ 41
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของปีบัญชีคลอการชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ	1. การจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสบายในการทำสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสบาย ทำให้อาจสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 รูปที่ 20 รูปที่ 21
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อกันน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการมีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อกันน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารที่ปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ รางวัลด้านนวัตกรรม (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของปีบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 33
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟ ทางออกอาคารร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมในวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94 ภาคผนวก ข-12
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อนำ ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข-12
	4. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดตั้งป้ายบอกกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการมีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน	- - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์พี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. อุปบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่			
	- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน			
	- หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวสระ			
	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
- โรคติดต่อ	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้บริการทุกวันตั้งแต่ สัปดาห์ละ 06:00-22:00 น.	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการติดตั้ง“ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสันนุนชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 และรูปที่ 17
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย อย่างเคร่งครัด	โครงการติดตั้ง“ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และสันนุนชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 และรูปที่ 17
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกัน และคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์พี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจนาถราชทาน ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบังคับแสงแดด และทิศทางลม	<p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>อนึ่ง เมื่อสิ้นในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 16 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะและที่ตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>	-	

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยเกียรติคุณและขัอม ระดับเลิศ ประมาทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "เอดิไอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVITEASTPOINT) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และระบบบังคับสัญญา โทรทัศน์	<p>- โครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนสัญญา โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมต่อ โทรทัศน์ที่มีอยู่แล้ว เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ณ วันที่ 2 ฝ่ายตกลงกันได้</p> <p>ต้องแจ้งแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน โดยตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัว	1. โครงการกำหนดให้แยกพื้นที่กันอย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง ประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด (Key Card) กันส่วน พักอาศัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในชั้นนี้	โครงการมีคีย์การ์ดซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ที่เป็นพื้นที่ (Key Card) กันส่วนพักอาศัย โดยแยกพื้นที่กันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดทำคีย์การ์ดซึ่งสามารถเข้า-ออก ลิฟต์ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 5 (เป็นที่ตั้งของห้องขานน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว) และชั้นที่ 32 (เป็นที่ตั้งห้องฟักผอน (ทาวเวอร์ A) และพื้นที่สีเขียว (ทาวเวอร์ B) และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่ต้องการ เข้าพบผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องรอที่โถงต้อนรับจนกว่า จะมีผู้พักอาศัยลงมารับจึงจะอนุญาตให้เข้าสู่ห้องพัก	โครงการมีคีย์การ์ดซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สีเขียว และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอก ที่ต้องการเข้าพบผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องรอที่ โถงต้อนรับจนกว่าจะมีผู้พักอาศัยลงมารับจึงจะอนุญาตให้ เข้าสู่ห้องพัก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ได้ไม่เกิน 20.00 น. หรือหากต้องการเข้าใช้ดังกล่าวหลังเวลา 20.00 น. จะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	โครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการได้ไม่เกิน 20.00 น. หรือหากต้องการเข้าใช้ ดังกล่าวหลังเวลา 20.00 น. จะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	-
	4. โครงการจะจัดให้มีป้ายระบุมหาตรการดังกล่าว ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้พื้นที่มองเห็นได้ชัดเจนและปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการจัดทำป้ายคู่มือการพักอาศัยในโครงการ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุมหาตรการพักอาศัยร่วมกัน และคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการทบทวนพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
4.9 แสงไฟลาดส่อง บริเวณอาคารจอดรถ	- โครงการจะจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยัง อาคารข้างเคียง	โครงการมีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลด ความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยัง อาคารข้างเคียง	-	-

บริษัท ยูนิเด็ต แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.10 การบริหารจัดการ ของนิติบุคคลอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มิระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการ สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกัน และคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อช. 22)	นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

บริษัท ยูเน็ด เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร บริรักษ์มาตกลางและย้อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี